

Johan Hofmanstraat 321

Amsterdam



Johan Hofmanstraat 321

Woonoppervlakte	106 m ²
Inhoud	330 m ³
Bouwjaar	2009
Energie label	A

Vraagprijs
€ 530.000
K.K.



Johan Hofmanstraat 321

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Johan Hofmanstraat 321** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit royale hoekappartement met lift, parkeerplaats en zonnig balkon.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht en ruim hoekappartement met lift en parkeerplaats(en) en met zonnig balkon

In een modern en uitstekend onderhouden nieuwbouwcomplex in Amsterdam Nieuw West ligt dit lichte en royale 4-kamer hoekappartement van ca. 106 m².

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, een ruim balkon op het zuidwesten, een lift, berging én een vaste parkeerplaats in de parkeergarage (met mogelijkheid tot aankoop van een tweede parkeerplaats).

Een comfortabel en verzorgd appartement op een fijne locatie, op loopafstand van de Sloterplas en Theater de Meervaart. De erfpacht is afgekocht tot 2057 en het energielabel is A.

Wonen & koken

De ruime woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de hoekligging en de vele ramen. De moderne keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, combi-oven, afzuigkap en koel/vriescombinatie. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het royale balkon.

Balkon

Het overdekte balkon van ca. 13 m² ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Hier geniet je van de middag- en avondzon en vrij uitzicht op het groen.

Slapen & werken

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een groot bed en een ruime kledingkast. De twee overige slaapkamers zijn perfect te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer & toilet

De verzorgde badkamer is uitgerust met een inloepdouche en meubel met dubbele wastafel. Naast de badkamer bevindt zich het separate toilet met fonteintje.

Entree & berging

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met lift bereik je de derde verdieping.

Het hoekappartement ligt rustig als laatste aan de galerij en beschikt over een ruime hal met meterkast, garderobe en inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier bevinden zich ook de CV-installatie (2025) en de mechanische ventilatie.

In de onderbouw is een afgesloten privéberging van ca. 6 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Omschrijving

Parkeren

In de afgesloten parkeergarage beschik je over een vaste parkeerplaats. Daarnaast is er de mogelijkheid tot aankoop van een tweede vaste parkeerplek.

Omgeving & bereikbaarheid

Het appartement ligt aan een rustige ventweg van de Baden Powellweg en kijkt uit op groen. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving: winkels, scholen, sportfaciliteiten, Theater de Meervaart en het recreatiegebied rondom de Sloterplas.

De bereikbaarheid is uitstekend; met tram, bus, fiets of auto ben je snel in het centrum van Amsterdam. Ook de A10, A4, A5 en A9 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

- Modern nieuwbouwcomplex (2009)
- Licht en ruim hoekappartement van ca. 106 m²
- Energielabel A
- Drie slaapkamers
- Zonnig balkon op het zuidwesten
- Lift aanwezig
- Vaste parkeerplaats in parkeergarage (tweede mogelijk)
- Erfpacht afgekocht tot 15 juni 2057
- Actieve en gezonde VvE met MJOP en reservefonds
- Servicekosten € 299 per maand
- Oplevering in overleg

Nieuwsgierig geworden? Kom kijken en laat je verrassen door de ruimte, het licht en het comfort van dit fijne appartement. Je bent van harte welkom!

Description

Bright and spacious corner apartment with lift, parking space(s) and sunny balcony

Situated in a modern and excellently maintained apartment complex in Amsterdam Nieuw-West, this bright and generous four-room corner apartment of approx. 106 m² offers comfortable and stylish living.

The apartment features three bedrooms, a spacious south-west facing balcony, a lift, private storage and a fixed parking space in the underground garage (with the option to purchase a second parking space).

A well-kept and comfortable home in a pleasant location, within walking distance of the Sloterpas lake and Theater de Meervaart. The ground lease has been paid off until 2057 and the apartment has an energy label A.

Living & cooking

The spacious living room with open-plan kitchen is wonderfully bright thanks to the corner position and large windows. The modern kitchen is arranged in a practical corner layout and fitted with a range of built-in appliances, including a dishwasher, five-burner gas hob, microwave/oven, extractor hood and fridge/freezer combination. From the living room, you have direct access to the generous balcony.

Balcony

The covered balcony of approx. 13 m² is south-west facing and offers ample space for a comfortable seating area. Here you can enjoy the afternoon and evening sun, as well as unobstructed views of the surrounding greenery.

Sleeping & working

The apartment has three bedrooms. The spacious master bedroom easily accommodates a large bed and a generous wardrobe. The two additional bedrooms are ideal as children's rooms, guest rooms or home offices.

Bathroom & toilet

The well-maintained bathroom is fitted with a walk-in shower and a vanity unit with double washbasins. Next to the bathroom is a separate toilet with hand basin.

Entrance & storage

Via the secure communal entrance with lift, you reach the third floor. The corner apartment is quietly located at the end of the gallery and features a spacious hallway with meter cupboard, wardrobe area and an internal storage room with connections for a washing machine and dryer.

This room also houses the central heating system (2025) and the mechanical ventilation system.

On the ground floor there is a private, locked storage room of approx. 6 m², ideal for bicycles and additional storage.

Description

Parking

The apartment includes a fixed parking space in the secured underground garage. There is also the option to purchase a second fixed parking space.

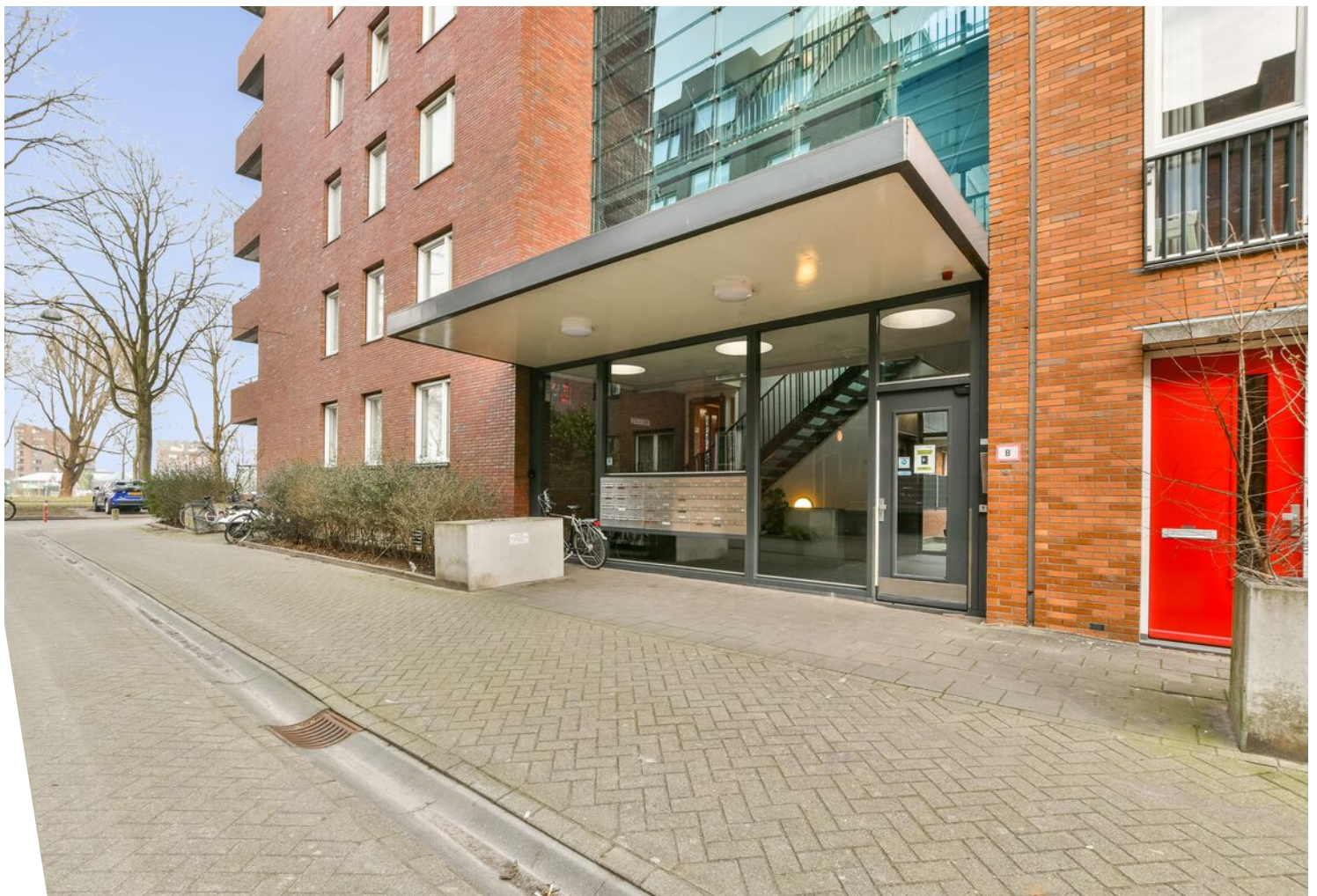
Location & accessibility

The apartment is located on a quiet service road off the Baden Powellweg and overlooks green surroundings. All daily amenities are nearby, including shops, schools, sports facilities, Theater de Meervaart and the recreational area around the Sloterpas. Accessibility is excellent: the city centre of Amsterdam can be reached quickly by tram, bus, bicycle or car. The A10, A4, A5 and A9 motorways are only minutes away.

Key features

- Modern apartment complex (2009)
- Bright and spacious corner apartment of approx. 106 m²
- Energy label A
- Three bedrooms
- Sunny south-west facing balcony
- Lift present
- Fixed parking space in underground garage (second possible)
- Ground lease paid off until 15 June 2057
- Active and financially healthy owners' association (VvE) with long-term maintenance plan and reserve fund
- Service charges: €299 per month
- Completion in consultation

Curious to see more? Come and view this apartment and be pleasantly surprised by the space, light and comfort this lovely home has to offer. You are most welcome!









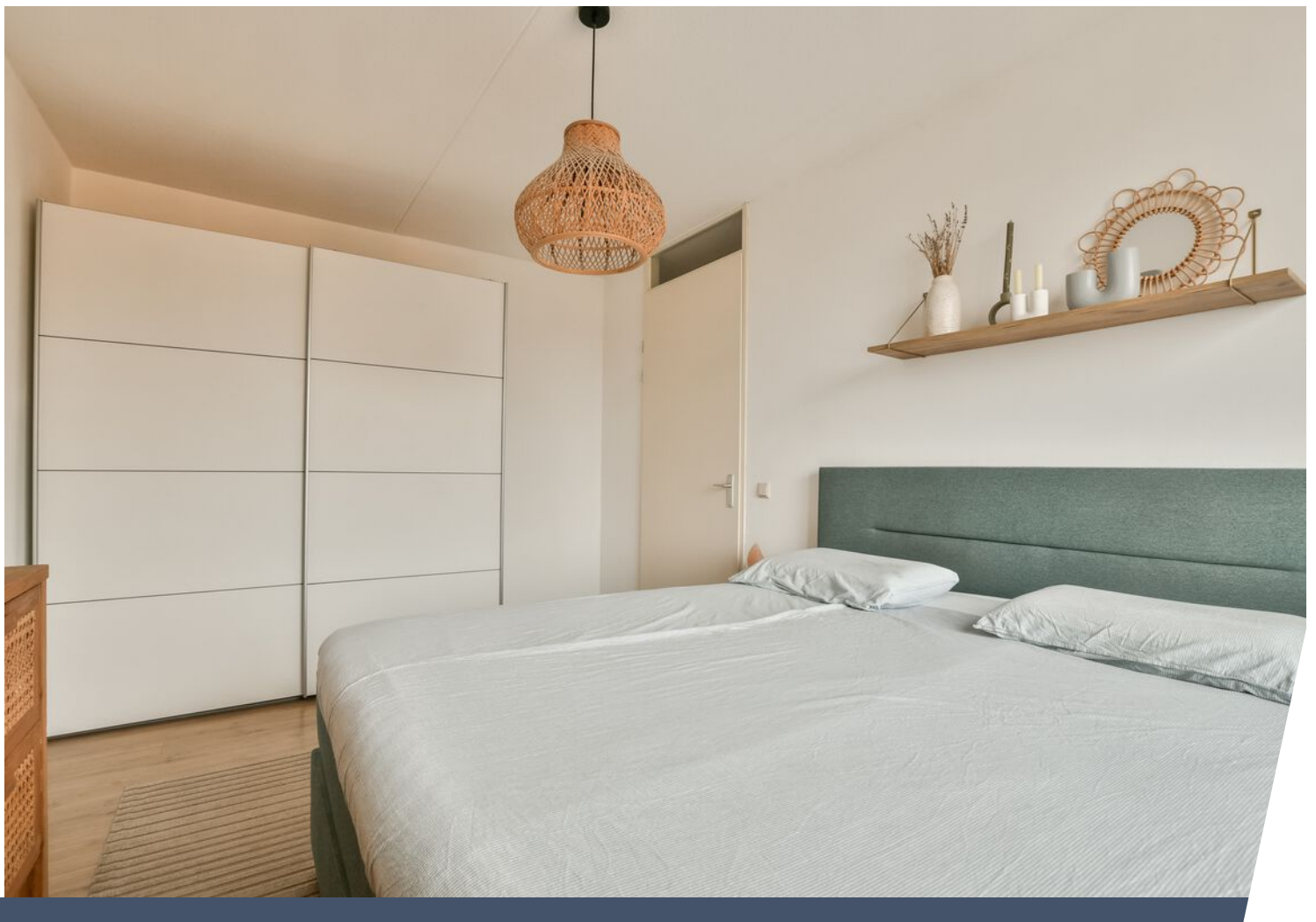


















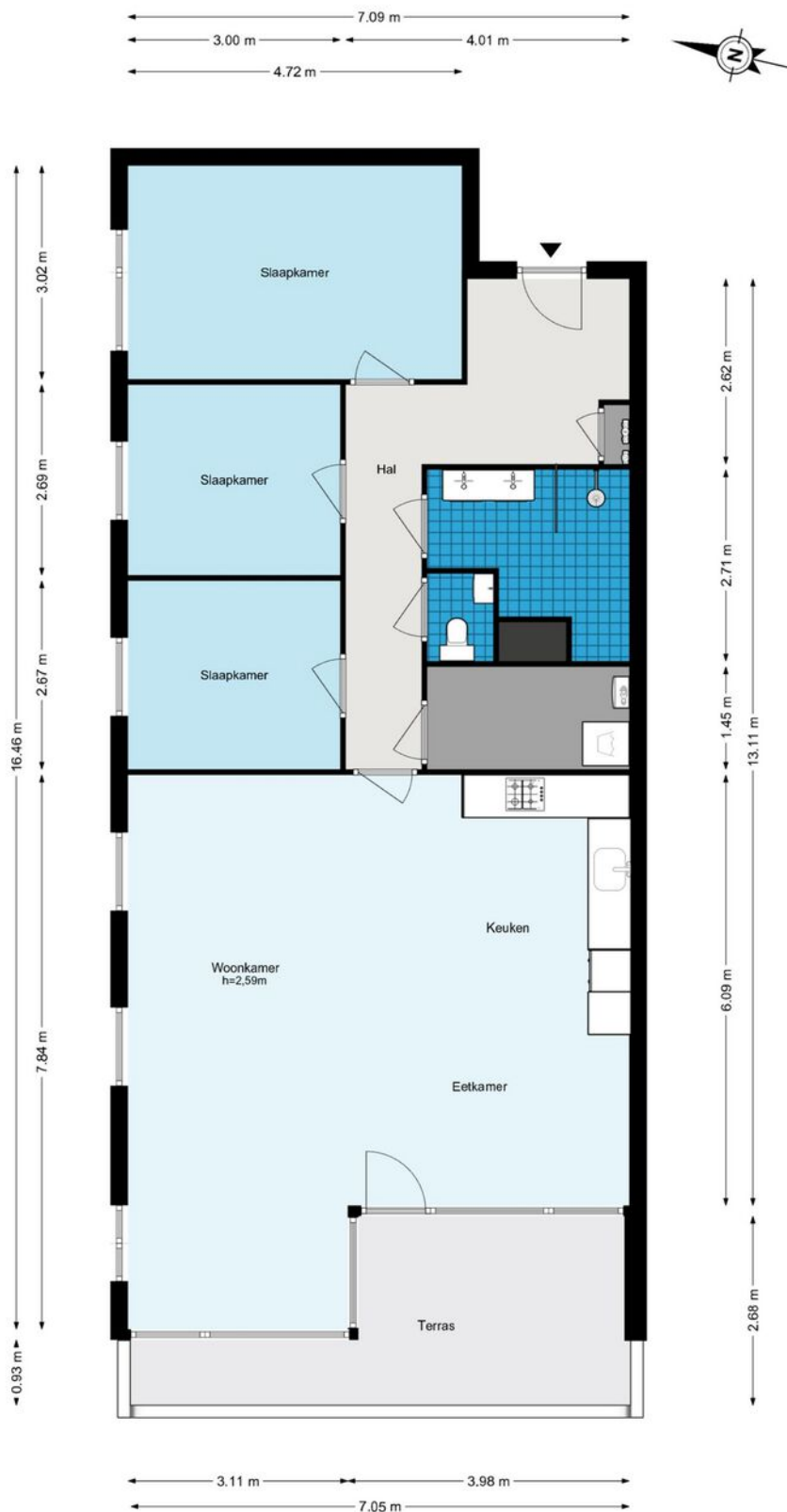




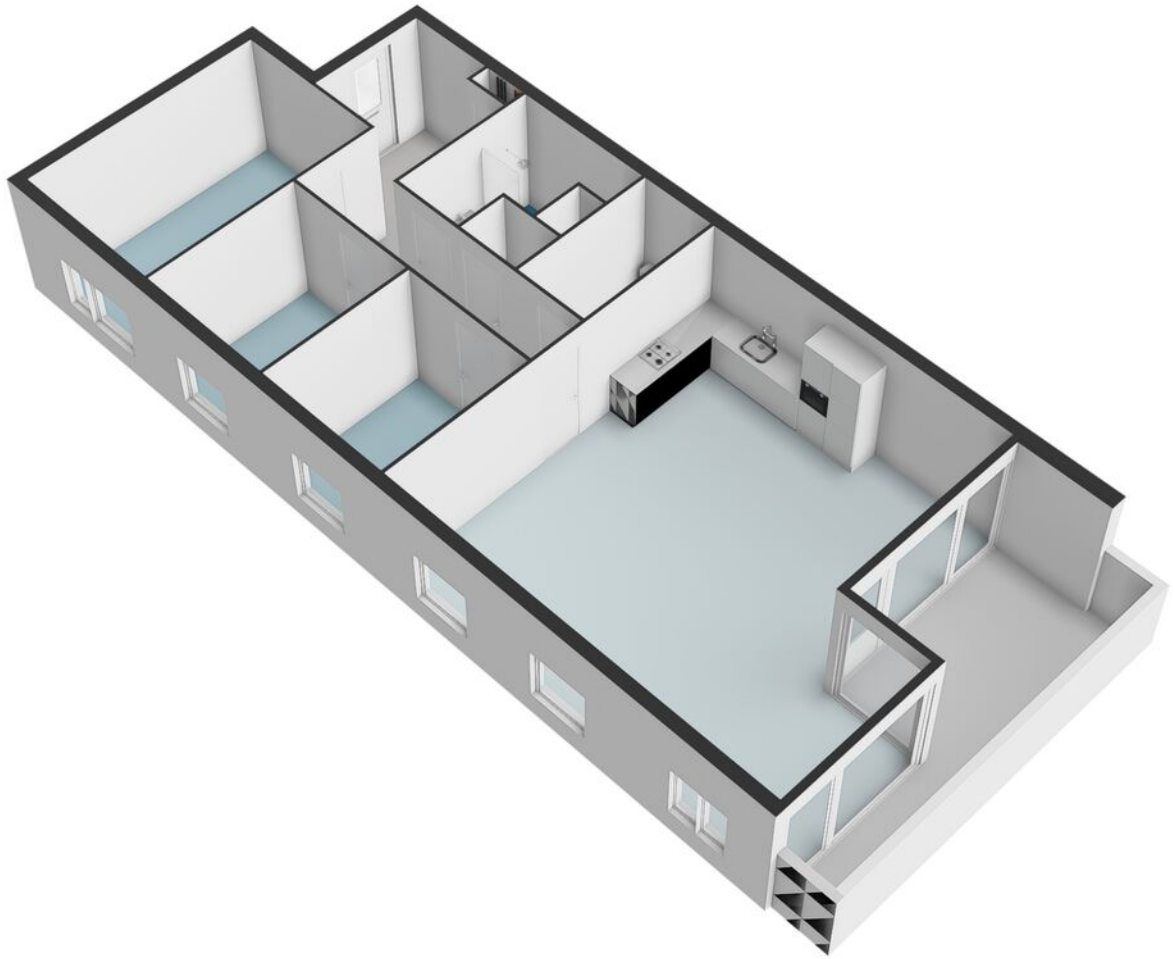


Plattegrond

Johan Hofmanstraat 321 - Amsterdam
Appartement

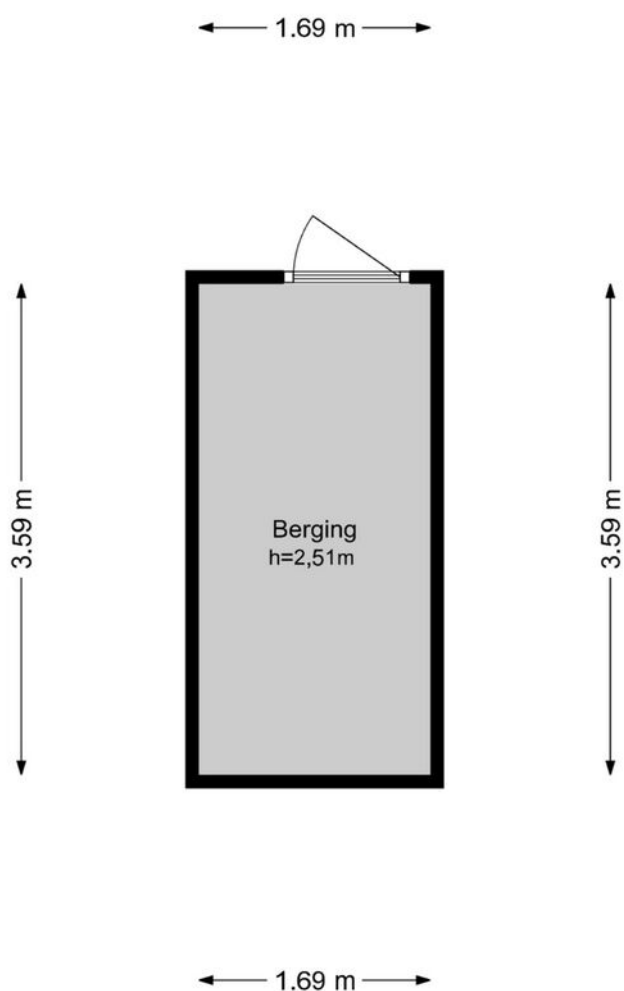


Plattegrond

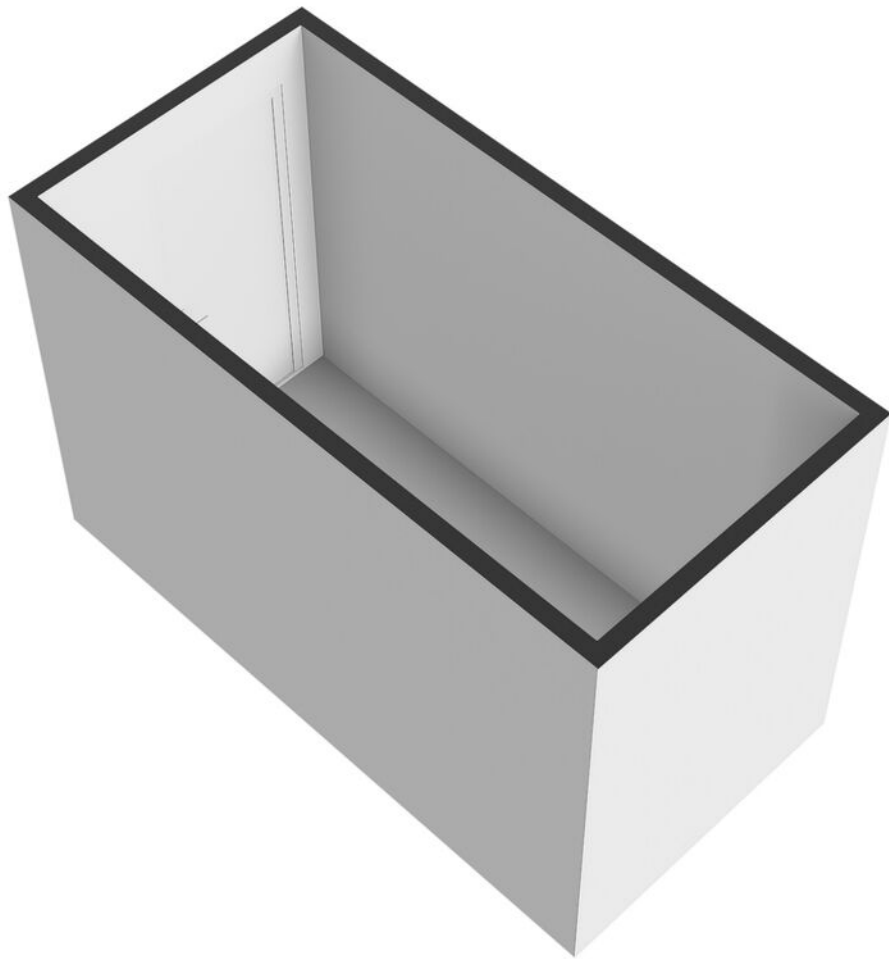


Plattegrond

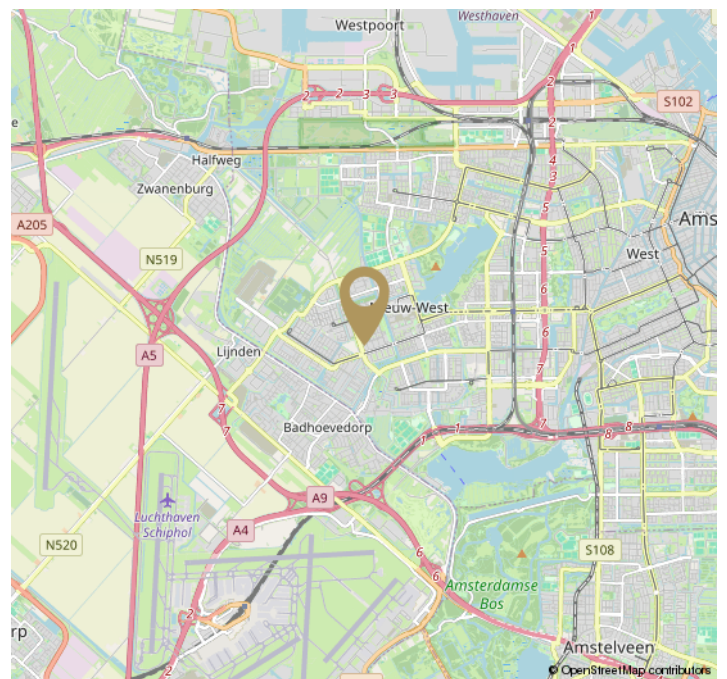
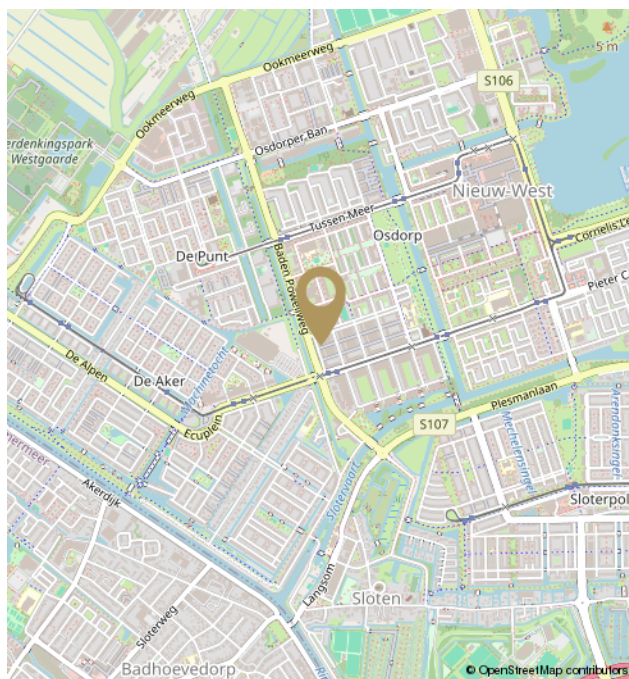
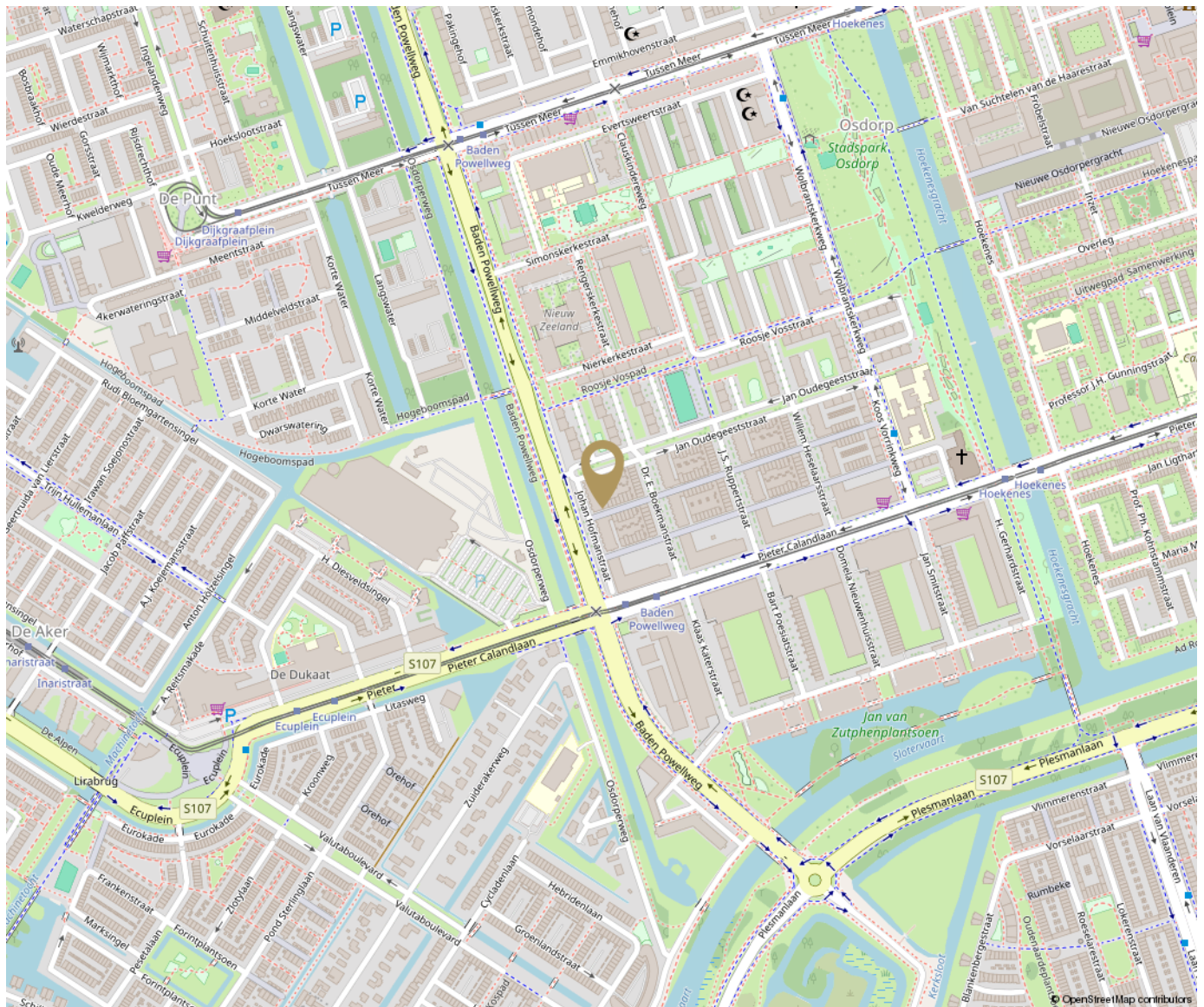
Johan Hofmanstraat 321 - Amsterdam
Berging



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij